

地位承継承認申請書

年 月 日

(あて先) 東大阪市長

申請者 住所

氏名

(電話番号)

都市計画法第45条の規定により地位を承認したいので、次のとおり申請します。

1 被承継人の氏名 (法人にあっては、名称)	
2 承継年月日	年 月 日
3 許可番号	
4 承継の原因	

※ 承認欄	※ 手数料欄
	※ 受付欄
※ 備考	

(許可に基づく地位の承継)

都市計画法第 4 5 条 地位の承継承認申請書

添付書類

《 必 要 書 類 名 》	摘 要 欄
○地位承継申請書	
○委任状	
○理由書	売買、譲渡、権利交換等継承の原因
○誓約書	被承継人、承継人共提出の事。
○承継人の資格証明書（法人の場合）	
○承継人の印鑑証明書	
○承継の原因たるを証する書面	売買契約書・同意書・土地の登記事項証明書
○事業主の事業経歴書	
○事業主の資力及び信用	承継人の直近 2 年の納税証明書 （法人：その 1 又はその 3 の 3） （個人：その 1 又はその 3 の 2） 法人の場合は法人税、個人の場合は所得税、承継人の残高証明書及び暴力団等に該当しない旨の誓約書
○工事施行者の調書 及び業者登録証明書の写し	
○宅建業免許の写し	
○資金計画書	
○承継する開発許可書の写し	
○その他必要とする書類	

※正本に原本（発行・発生より 3 ヶ月以内のもの）、副本は写しを添付

委 任 状

住 所

私儀

を代理人と

氏 名

印

TEL

定め下記に関する一切の権限を委任いたします

記

(委任事項)

- ・都市計画法第29条第1項・第32条・第35条の2・第36条・第37条・
第38条・第41条第2項・第42条第1項・第43条・第44条・第45条・
第53条の許可・同意申請及び届出
- ・宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項・第16条第1項・第16条第2項・
第17条第1項・第18条第1項・第19条第1項・第21条第1項
の許可申請及び届出並びに報告
- ・建築基準法第42条第1項第5号の位置の指定の申請及び届出
- ・東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結
- ・東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結

以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。

年 月 日

住 所

氏 名

実印